

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 080624/CT.SP ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12a/TB-ĐGHDPT ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của bà Phạm Thị Liên Phượng, tọa lạc tại: Khóm 3, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là khóm 3, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang). Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 182,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 32.

- Nhà ở gắn liền đất, kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cấp 4,, số tầng 1, năm hoàn thành xây dựng 2003, diện tích xây dựng 45,92m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 45,92m<sup>2</sup>.

Nhà và đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01236 ngày 31/7/2012 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp cho bà Phạm Thị Liên Phương.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên và Bản trích đo địa chính ngày 11/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản :**

Trong giờ hành chính (Thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Phòng Thi hành án dân khu vực 14 - An Giang và nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 4/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (chưa bao gồm thuế GTGT): 602.886.240 đồng (*Sáu trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm bốn chục đồng*). Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 4/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 4/5/2026.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07 tháng 5 năm 2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá : 5.000.000 đồng ( *Năm triệu đồng* )

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 0933439449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thái Hoà).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thái Hoà**